

Согласовано

Инв. ? подл. Погр. и дата Взам. инв. ?

Ведомость чертежей основного раздела		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План и конструкции проездов, тротуаров, площадок. План покрытий	
4	План озеленения. План расположения МАФ	
5	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Разбивочный план проездов	
8	План территориального планирования участка	
9	Схема очередности освоения участка	
10	План сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	"Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений"	ссылочный
СП 112.13330.2011	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"	ссылочный

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

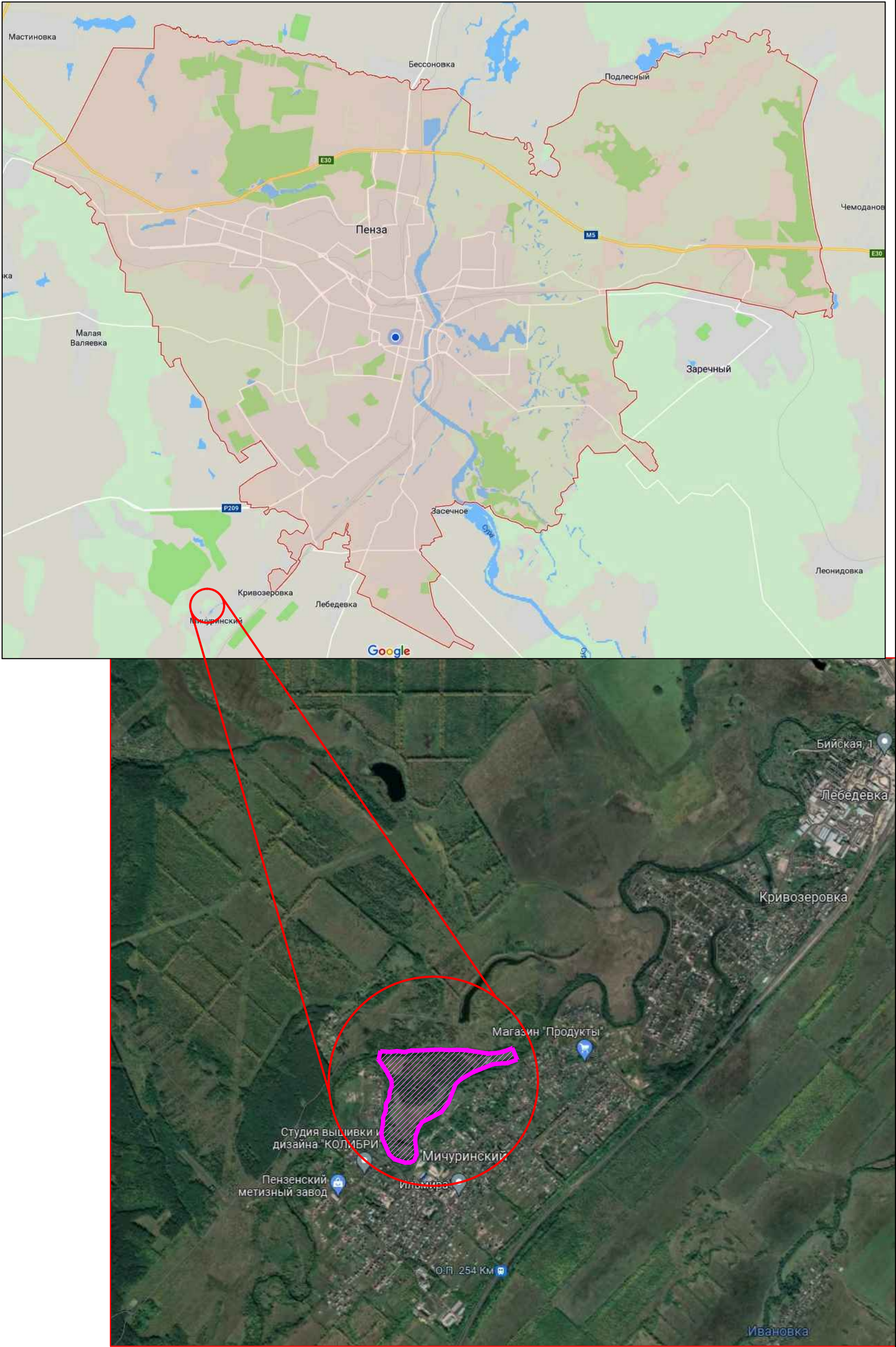
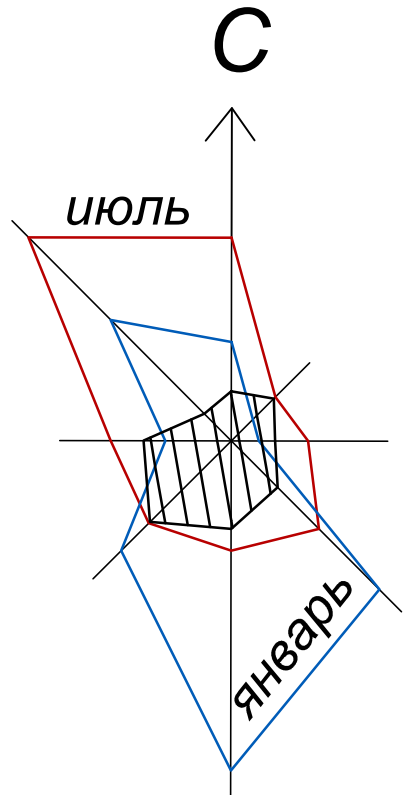
Главный инженер проекта _____Н.В.Власов

Примечание

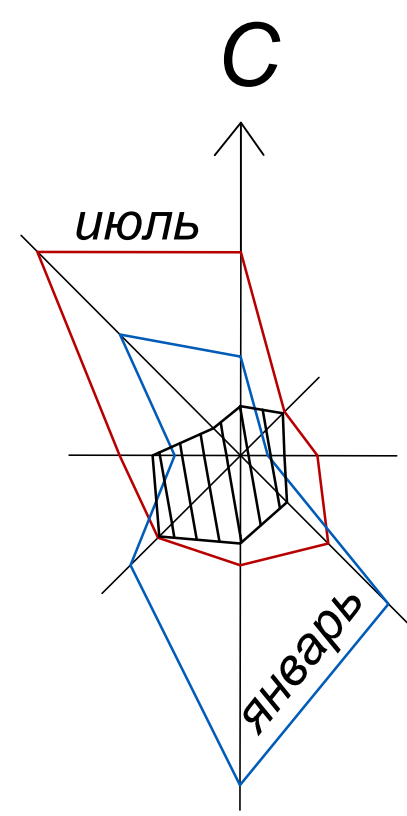
1. Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000

2. На топографической съемке система высот – Балтийская, система координат – местная

3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.



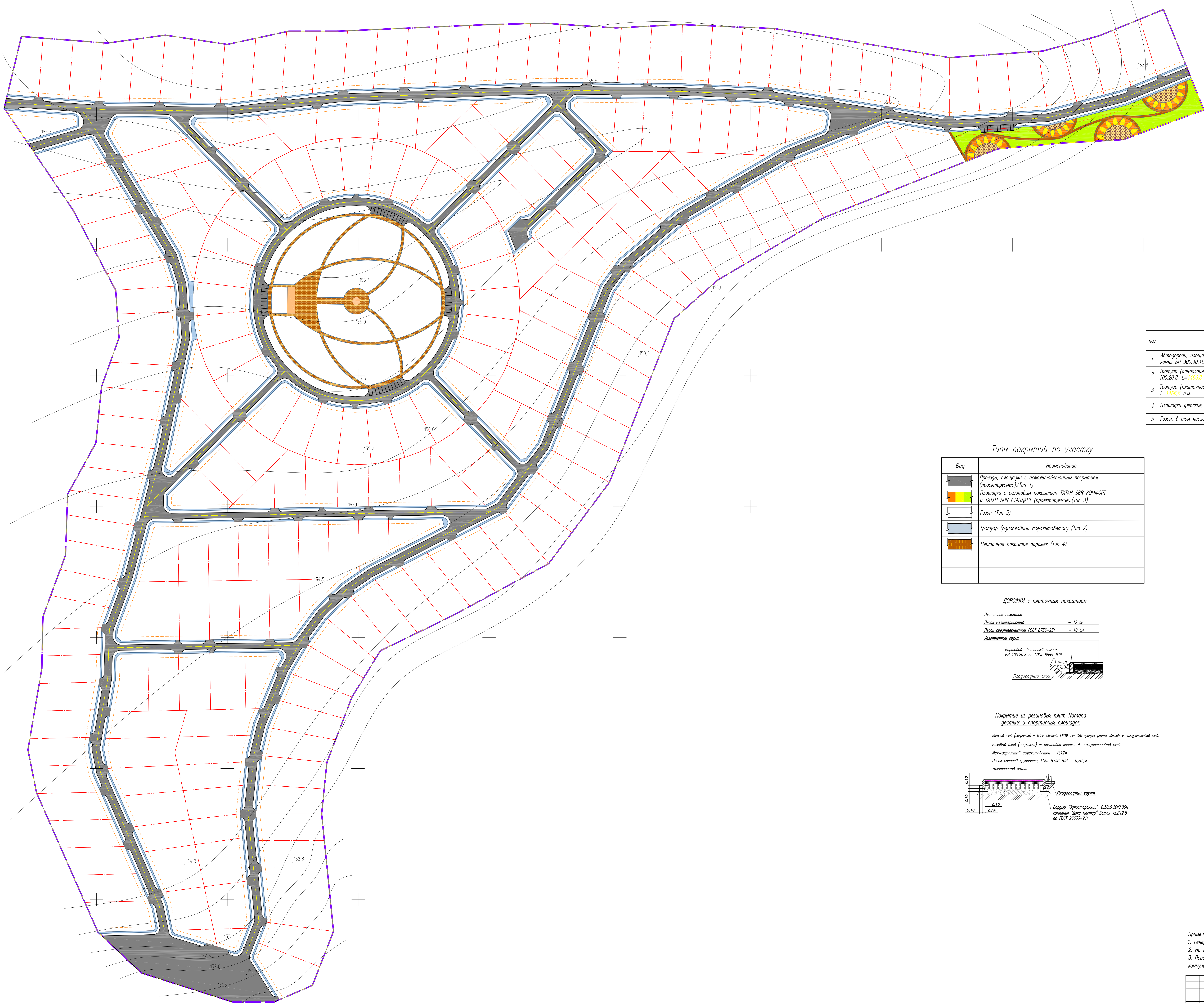
						Арх. N34–2022Н			
						"Эскизный проект. Генеральный план территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 58:24:034:1801:719 п.Мичуринский, Пензенского района, Пензенской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док.	Подп.	Дата				
ГИП	Власов					Стадия	Лист	Листов	
ГАП						Э	1		
Проверил	Власов								
Разработал	Посягина								
Н.контр.						Общие данные			
						ИП Власова О.Н.			



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Количество в границах участка	%
1	Площадь участка	га	29,898	100
2	Площадь участка ИЖС	м²	229454,82	16,45
3	Площадь покрытия по жилому застрою, в т.ч.:	м²	44047,60	63,42
	- асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок	м²	30327,82	42,91
	- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок	м²	7826,08	5,8
	- литейное покрытие дорожек	м²	3391,15	1,13
	- покрытие из резиновой плитки Volpato	м²	3300,45	5,64
4	Площадь озеленения	м²/м	25675,17	30,66
5	Кол-во машиномест, в том числе:	м²/м	70	
	- для инвалидов	м²/м	28	
	- для МПН	м²/м	4	

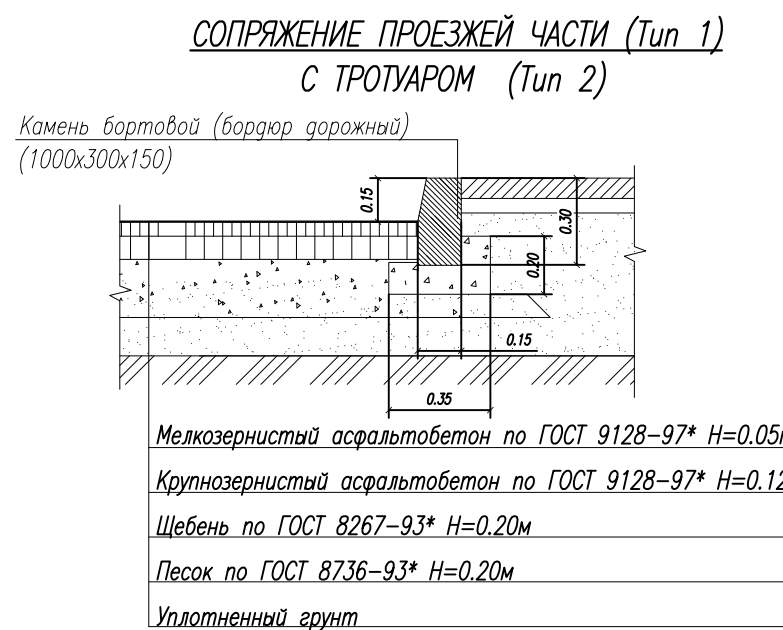
- Примечание
1. Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000
 2. На топографической съемке система высот – Балтийская, система координат – местная
 3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

Арх. N34-2022H			
Эскизный проект. Генеральный план территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 58:24:034:1801:719 п.Мичуринский, Пензенской области			
Изм.	Восл.	Парп.	Вата
ГП	Восл.	Парп.	Вата
ГП	Восл.	Парп.	Вата
Проектир.	Восл.	Парп.	Вата
Разработ.	Восл.	Парп.	Вата
Начальн.	Восл.	Парп.	Вата
Смета планировочной организации земельного участка			
ИП Власова О.Н.			
Копировать			

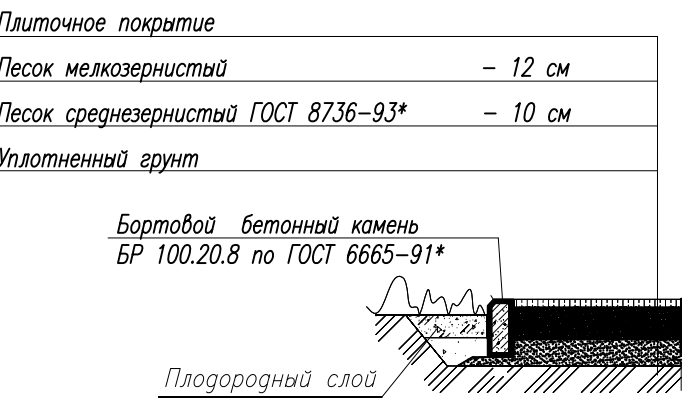


Ведомость автодорог, тротуаров, площадок			
поз.	Наименование	тип	в границах участка
1	Автодорожки, площадки (двухслойный асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=... п.м.	1	30327,92
2	Тротуар (однослойный асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=... п.м.	2	7828,08
3	Тротуар (плиточное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=... п.м.	3	3391,15
4	Площадки детские, спортивные с резиновым покрытием.	4	3300,45
5	Газон, в том числе:	5	25675,17

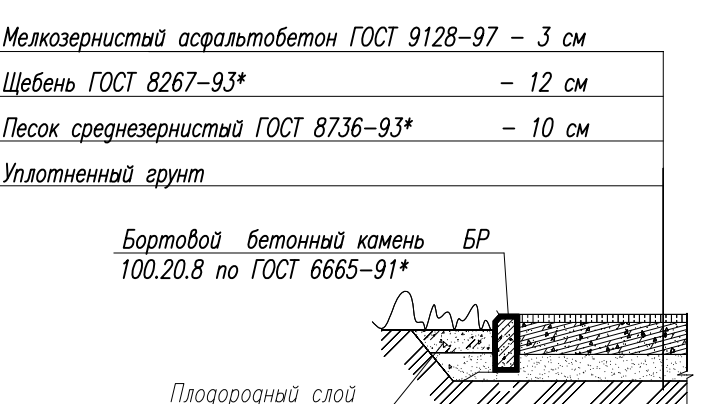
Вид	Наименование
	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием (проектируемые) (Тип 1)
	Площадки с резиновым покрытием ТИПАН SBR КОМФОРТ и ТИПАН SBR СТАНДАРТ (проектируемые) (Тип 3)
	Газон (Тип 5)
	Тротуар (однослойный асфальтобетон) (Тип 2)
	Плиточное покрытие дорожек (Тип 4)



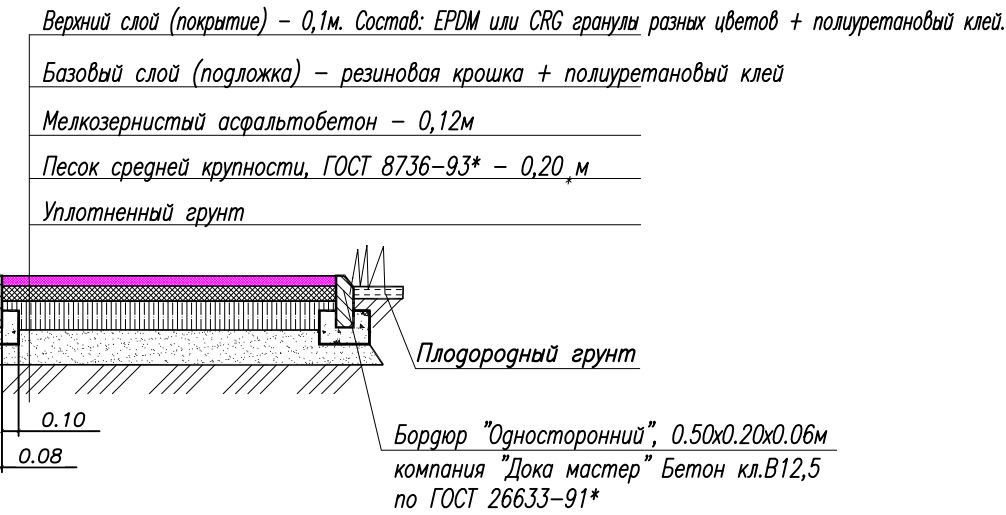
ДОРОЖКИ с плиточным покрытием



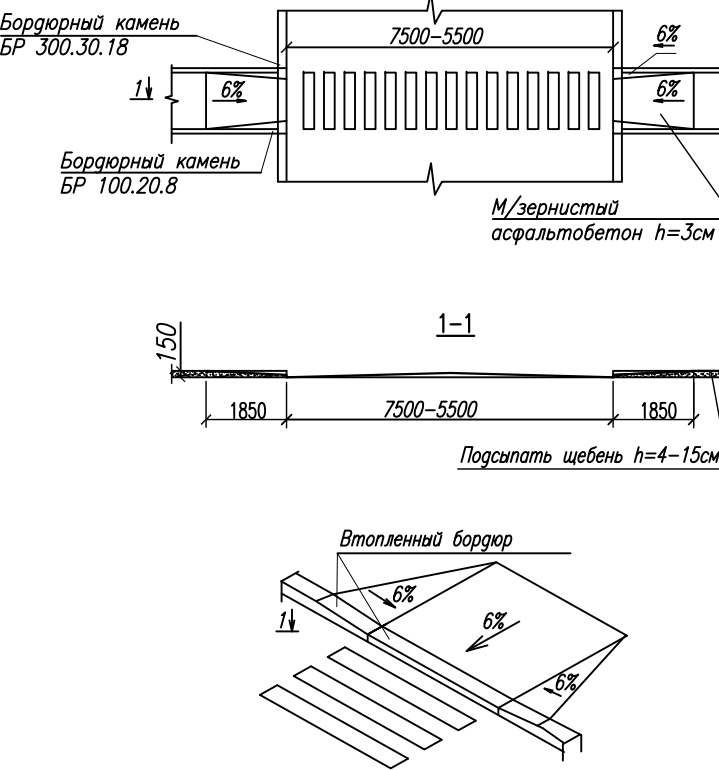
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (Тип 2) С ГАЗОНОМ (Тип 5)



Покрывтие из резиновых плит Botana детских и спортивных площадок

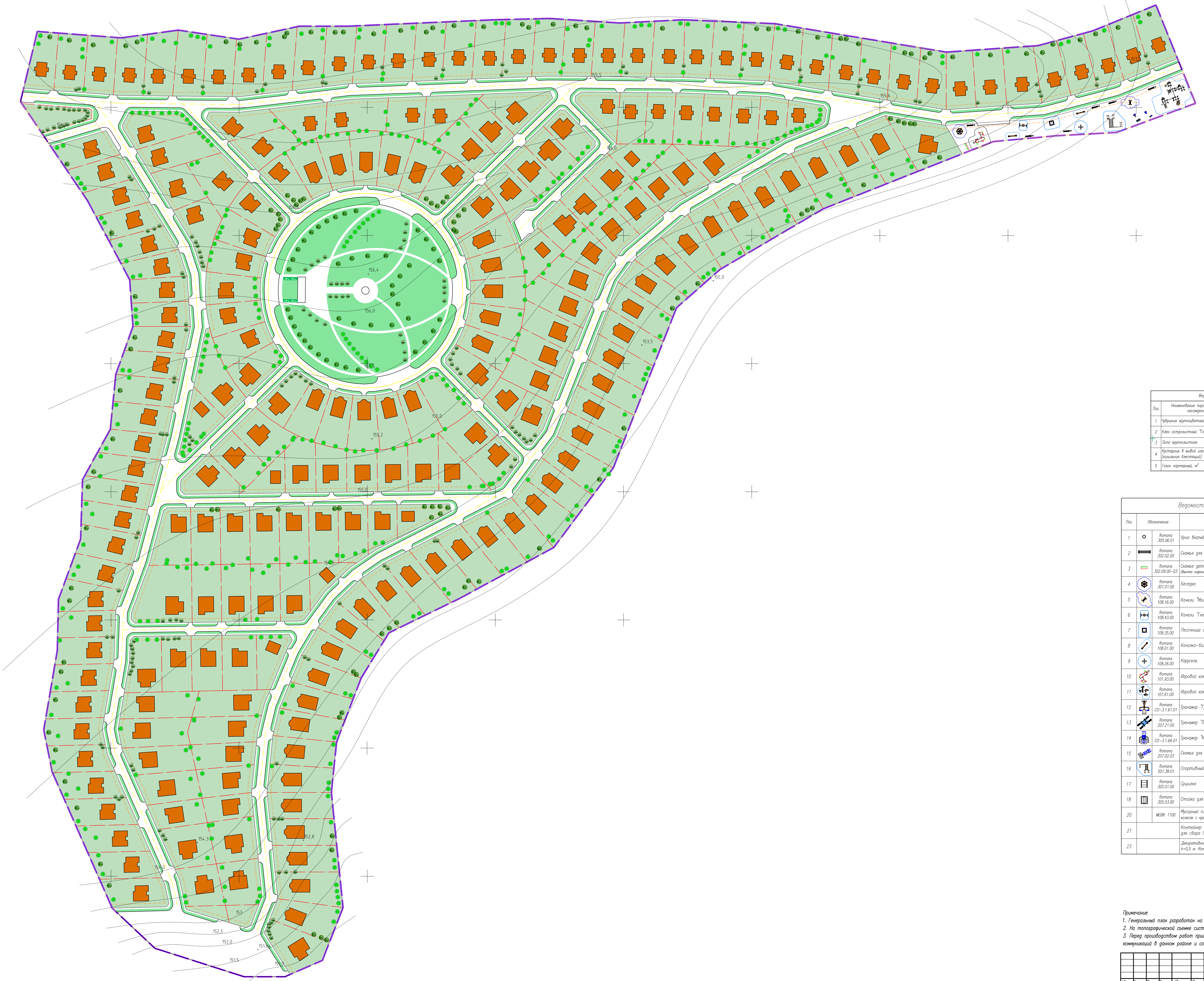


ДЕТАЛЬ СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (Тип А) (для малоэтажной части застройки)



- Примечание
1. Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000
 2. На топографической съемке система высот - Балтийская, система координат - местная
 3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

Арх. N34-2022H			
Эскизный проект. Генеральный план территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 58:24:034:1801:719 п.Мичуринский, Пензенского района, Пензенской области			
Изм.	Кол.	Листов	Зам.
ГП	Власов		
ГП	Власов		
Проектировщик	Власов		
Разработчик	Власов		
Начальник			
План и конструкция проезда, тротуаров, площадок. План покрытия.			ИП Власова О.Н.

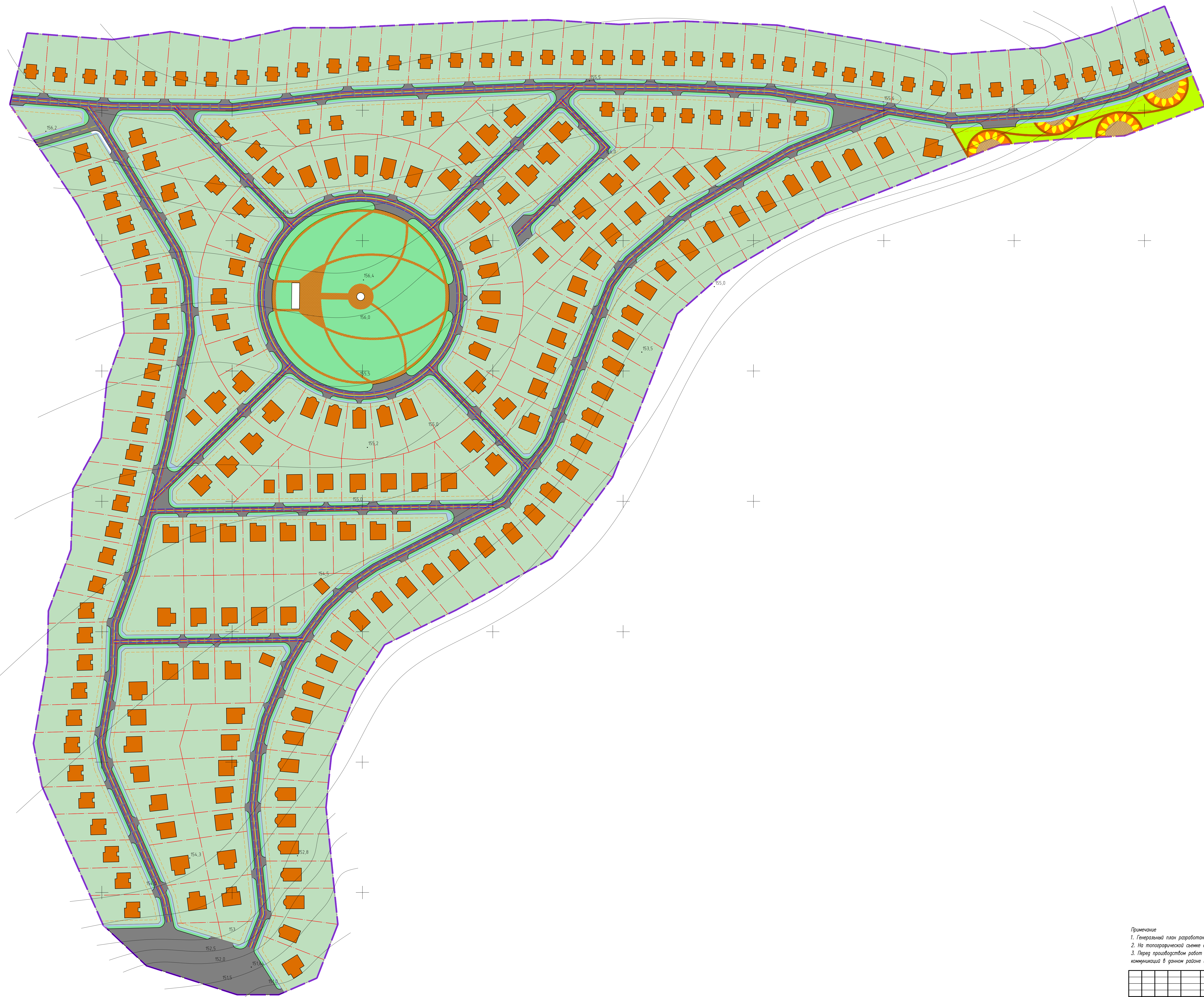


Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Фруктовые кустообразные	1-2	21	м
2	Клен остролистный "Глобус"	1-2	12	м
3	Липа крупнолистная	1-2	6	м
4	Кустарники в живых изгородях (белый кустарник)	2-3	18,7	м
5	Газон партерный, м²	-	1866,54	

Ведомость МФ и переносных изделий					
Поз.	Обозначения	Наименование	Возрастная группа	кол.	Примечание
1	○	Валун 305.06.01	Урна выставляемая	-	7 Переносное
2	■	Валун 302.02.00	Скамья для взрослых (высокая)	-	6 Переносное
3	■	Валун 302.08.00-03	Скамья детская "Окна"	-	2 Стационарное
4	⚙	Валун 301.01.00	Беседка	-	1 Стационарное
5	⚙	Валун 108.16.00	Качели "Малыш"	2+	1 Стационарное
6	⚙	Валун 108.43.00	Качели "Тнезро"	-	1 Стационарное
7	⚙	Валун 108.35.00	Песочница с крышкой	2+	1 Стационарное
8	⚙	Валун 108.01.00	Качалка-балансир	3-7	2 Стационарное
9	⚙	Валун 108.26.00	Карусель	3-7	1 Стационарное
10	⚙	Валун 101.93.00	Игровой комплекс "Цветочный луг"	3-7	1 Стационарное
11	⚙	Валун 101.61.00	Игровой комплекс "Пята"	7-14	1 Стационарное
12	⚙	Валун CO-31.61.00	Тренажер "Гребля"	14+	1 Стационарное
13	⚙	Валун 207.21.00	Тренажер "Лыжи двойные"	14+	1 Стационарное
14	⚙	Валун CO-31.66.01	Тренажер "Мотинковид"	14+	1 Стационарное
15	⚙	Валун 207.02.03	Скамья для пресса	14+	1 Стационарное
16	⚙	Валун 501.38.01	Спортивный комплекс	14+	1 Стационарное
17	⚙	Валун 305.01.00	Оушник	-	1 Стационарное
18	⚙	Валун 305.03.00	Стойка для чистки вещей	-	1 Стационарное
20	MSK 1100	Мусорный пластиковый контейнер на 4-х колесах с крышкой (1100 л)	-	2	Переносное
21		Контейнер световой 0,8 м3 на колесах для сбора ТКО	-	1	Переносное
23		Декоративное ограждение партерного газона, h=0,5 м. Валун 301.03.00 (301.04.00)	-	20,89	м.п.

Примечание
1. Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000
2. На топографической съемке система высот - Балтийская, система координат - местная
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

				Арх. N34-2022H		
				Эскизный проект. Генеральный план территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 58:24:034:1801:719 п.Мичуринский, Пензенского района, Пензенской области		
Изм.	Возм.	Исполн.	Док.	Парг.	Вата	Лист
ГП	Ватс					Старший
ГП	Ватс					Лист
Проектир	Ватс					3
Разработчик	Ватс					4
Листов	Листов					
				План озеленения. План размещения МФ.		ИП Власова О.И.
				Копировать		АО

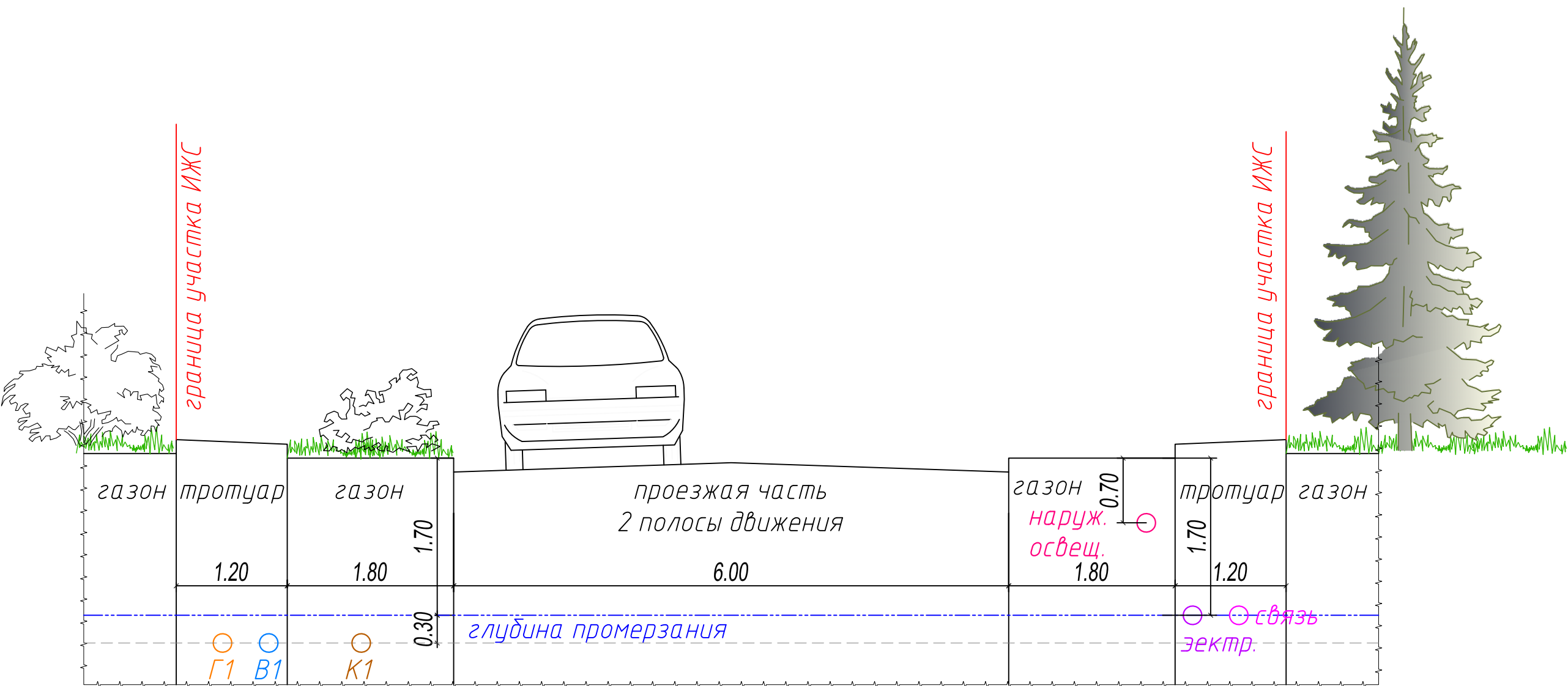
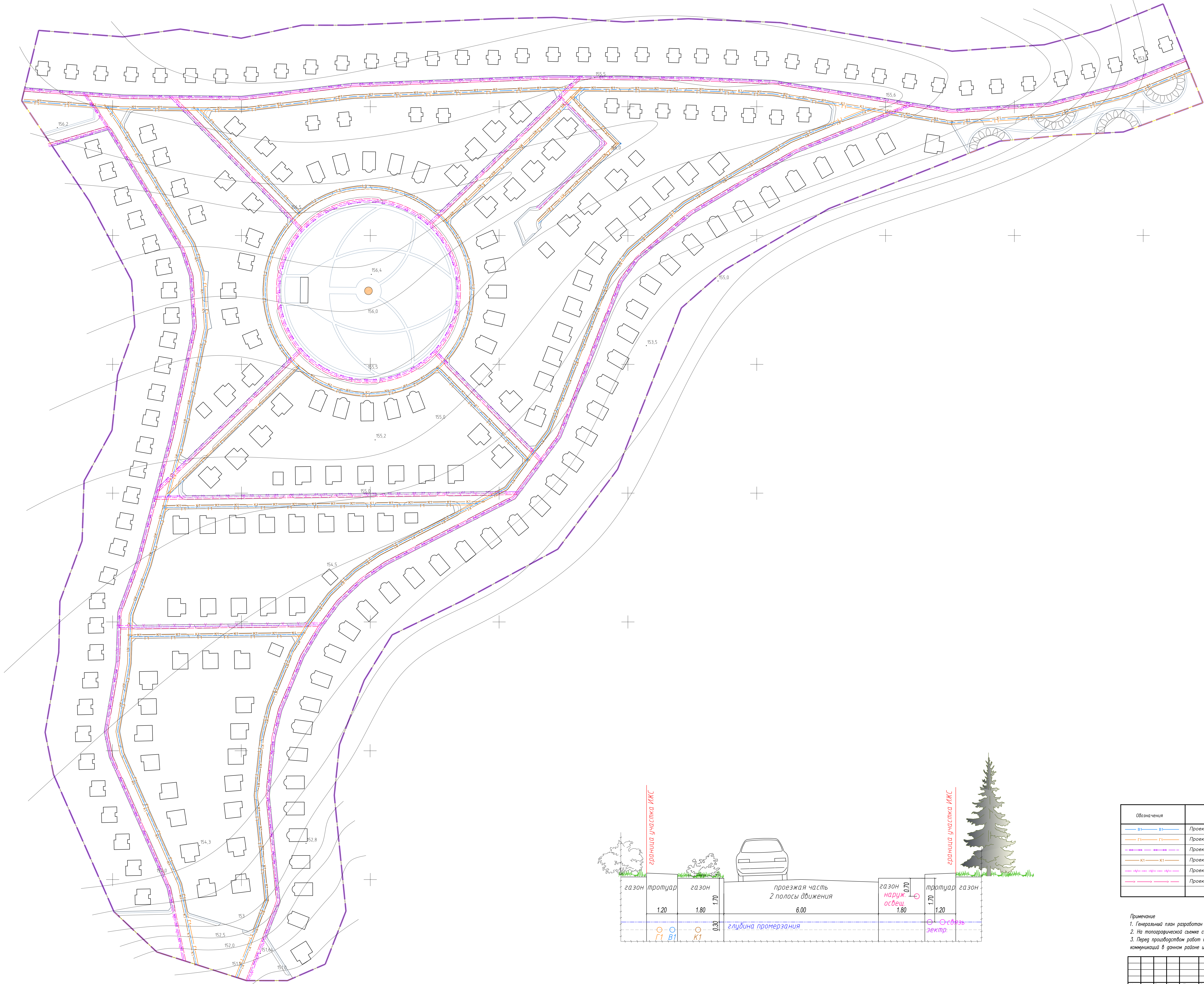


Обозначение	Наименование
	Существенный процесс
	Длинные периоды
	Длинные альтернативы
	Ввод в производственное здание
	Направление ввода сил работников (постоянный персонал)
	Альтернативы постоянного персонала (персонал)
	Альтернативы вводе

Примечание

1. Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000
2. На топографической съемке система высот – Балтийская, система координат – местная
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

						Арх. N34-2022H					
						Эскизный проект. Генеральный план территории расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:04:034:1801:719 п.Мичуринский, Пензенского района, Пензенской области					
Изм.	Код к листу	Листы	документа	Полн.	Дата				Страница	Листов	
ГМП		Всего:							3	5	Листов
ГАП		Всего:									
Проектировщик		Всего:									
Разработчик		Всего:									
Исполнитель						Одна издательская копия транспортировка средств и материалов			ИП Власова О.Н.		



Условные обозначения	
Обозначения	Наименование
	Проектируемый водопровод и противопожарный водопровод
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая линия связи
	Проектируемое наружное освещение

Примечание
1. Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000
2. На топографической съемке система высот – Балтийская, система координат – местная
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

				Арх. N34-2022H		
				Эскизный проект. Генеральный план территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 58:24:034:1801:719 п.Мичуринский, Пензенского района, Пензенской области		
Изм.	Кол.	Листов	Зем. Погр.	Вата	Старая	Лист
Ген.	Ватс				3	6
Проектир.	Ватс				Общий план инженерных сетей	
Разработчик	Пискина					
Исполн.					ИП Власова О.Н.	

